

**Новосибирский Росреестр провел «горячую» линию в рамках Декады пожилого человека**

В дни Декады пожилого человека новосибирский Росреестр провел «горячие» линии для жителей Новосибирской области.

Эксперты ответили на самые популярные вопросы заявителей.

Как оформить квартиру наследникам, если старые правоустанавливающие документы на квартиру приходят в негодность в результате механических, бытовых повреждений: повреждения водой, огнем, выцветение текста, желтизна?

При государственной регистрации прав в представляемых правоустанавливающих документах не должно быть повреждений. Если такие документы пришли в негодность, то можно получить их дубликаты в органах, где выдали оригинальные документы.

Какова стоимость снятия объекта с кадастрового учета?

Процедура прекращения учета дома, гаража, бани осуществляется бесплатно. Госпошлину платить не нужно. При положительном решении владелец получает уведомление о снятии с учета. Одновременно прекращается право владения указанным объектом.

Как получить копии правоудостоверяющих документов на земельные участки?

За получением копий правоудостоверяющих документов вправе обратиться каждый правообладатель земельного участка, его законный представитель либо представитель по нотариально удостоверенной доверенности, а также предоставить следующие документы:

– заявление;

– документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

– в некоторых случаях — доверенность.

Если о выдаче копии свидетельства или государственного акта на землю ходатайствует наследник, то необходимо предоставить документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего это, будут являться запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.д.

За копиями свидетельств или государственных актов о праве собственности на земельные участки можно обратить в новосибирский Росреестр.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)